

Bureaux / Locaux professionnels, 193 m2, Montfavet (84140)

Annonce **C1370913** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

AVIGNON-MONTFAVET – Vente Centre professionnel pluridisciplinaire de 193m2 avec 5 cabinets, et équipements inclus - clés en main. À Avignon-Montfavet, à proximité immédiate d'Agroparc, découvrez un centre professionnel pluridisciplinaire d'environ 193m2, proposé à la vente avec ses aménagements, son mobilier et de nombreux équipements professionnels. Un espace pensé pour plusieurs activitésLe centre comprend notamment :5 cabinets professionnels équipésDes espaces collectifsDes espaces de formation et de conférenceUne salle polyvalenteDes espaces pouvant être utilisés pour des réunions, ateliers ou événementsUn patio extérieur2 à 3 places de parking privativesUn accueil et des espaces de circulation permettant une organisation fluide du centreL'ensemble développe environ 193m2 en rez-de-chaussée, avec accès direct. Le bien est un ancien centre médical relevant du régime Etablissement Recevant du Public et dispose d'une accessibilité PMR. Un bien vendu avec ses équipementsInfrastructure et réseaux :Points d'eauFiltration et traitement de l'eauTraitement de l'airRéseau RJ45Contrôle d'accèsAlarmeVidéosurveillanceConfort et aménagement :Tables de massageMobilier professionnelMurs végétalisésÉquipements professionnels :Écran interactif professionnel d'environ 75/77'Studio vidéo professionnelPhotocopieur multifonctionsSalle de conférenceInstallations spécialisées :Sauna japonaisSalle Snoezelen / multisensorielleSystèmes de cultures intégrés / FarmBotLa localisation permet notamment un accès rapide à la gare Avignon TGV, à l'autoroute A7, à l'aéroport d'Avignon et aux principaux services du secteur. Un potentiel d'exploitation multipleLa configuration permet d'envisager différents projets, selon le profil de l'acquéreur :Installation de sa propre activité professionnelleCentre de cabinets ou espace pluridisciplinaireMise à disposition de cabinets à plusieurs professionnelsLocation ponctuelle des salles de formation ou de réunionOrganisation de formations, ateliers ou événements professionnelsExploitation des équipements spécialisésCombinaison de plusieurs de ces usagesLes espaces peuvent ainsi être exploités séparément ou de manière complémentaire, offrant une certaine souplesse dans l'utilisation des 193m2. F. A. I

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **288 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos

