Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Centre professionnel pluridisciplinaire équipé, Avignon (84140)

Annonce **C1370913** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Avignon-Montfavet – Vente : centre professionnel pluridisciplinaire de 193 m² avec 5 cabinets et équipements inclus, clés en main.

À Avignon-Montfavet, à proximité immédiate d'Agroparc, découvrez un centre professionnel pluridisciplinaire d'environ 193 m², proposé à la vente avec ses aménagements, son mobilier et de nombreux équipements professionnels.

Un espace pensé pour plusieurs activités

Le centre comprend notamment :

5 cabinets professionnels équipés
Des espaces collectifs
Des espaces de formation et de conférence
Une salle polyvalente
Des espaces pouvant être utilisés pour des réunions, ateliers ou événements
Un patio extérieur
2 à 3 places de parking privatives
Un accueil et des espaces de circulation permettant une organisation fluide du centre

L'ensemble développe environ 193 m² en rez-de-chaussée, avec accès direct. Le bien est un ancien centre médical relevant du régime ERP et dispose d'une accessibilité PMR.

Un bien vendu avec ses équipements

Infrastructure & réseaux :

Points d'eau
Filtration et traitement de l'eau
Traitement de l'air
Réseau RJ45
Contrôle d'accès
Alarme
Vidéosurveillance

Confort & aménagement :

Tables de massage
Mobilier professionnel
Murs végétalisés

Équipements professionnels :

Écran interactif professionnel d'environ 75/77'
Studio vidéo professionnel
Photocopieur multifonctions
Salle de conférence

Installations spécialisées :

Sauna japonais
Salle Snoezelen / multisensorielle

Systèmes de cultures intégrés / FarmBot

La localisation permet notamment un accès rapide à la gare Avignon TGV, à l'autoroute A7, à l'aéroport d'Avignon et aux principaux services du secteur.

Un potentiel d'exploitation multiple

La configuration permet d'envisager différents projets, selon le profil de l'acquéreur :

Installation de sa propre activité professionnelle
Centre de cabinets ou espace pluridisciplinaire
Mise à disposition de cabinets à plusieurs professionnels
Location ponctuelle des salles de formation ou de réunion
Organisation de formations, ateliers ou événements professionnels
Exploitation des équipements spécialisés
Combinaison de plusieurs de ces usages

Les espaces peuvent ainsi être exploités séparément ou de manière complémentaire, offrant une certaine souplesse dans l'utilisation des 193 m².

Prix de vente : 288 600 € TTC F.A.I.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix :	**288 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370913/17.jpg