Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 317 m2 dans une zone fréquentée,, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1370912** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Noisy-le-Grand (93160) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé en limite de Bry-sur-Marne, et desservi par des RER et une future ligne du grand Paris express, avec à proximité d'une boulangerie, une pharmacie, le collège, lycée international, etc.

Local d'une surface totale de 317 m2 livré brut de béton, fluides en attente, sans vitrines, dans une future résidence de 73 logements et 74 places de stationnement et un autre local commercial de 73 m2.

Le promoteur a fait des travaux complémentaires permettant une division éventuelle du local.

Activités souhaitées : Restaurant, supermarché spécialisé (bio ou asiatique), activité sur la jeunesse (salle d'arcade), pressing.

Livraison : Immédiate.

Surface commerciale : 317 m²

Surface totale : 317 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**717 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 663 €**
Montant honoraires :	**43 %**

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370912/153.jpg