

Lingerie et institut de beauté de 159 m2 dans une rue piétonne et commerçante,, Loches (37600)

Annonce **C1370910** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Loches (37600) : Au cœur du centre-ville, dans une charmante rue piétonne particulièrement commerçante, à vendre un fonds de commerce de lingerie et institut de beauté, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Exploité avec succès depuis plus de 20 ans, cet établissement jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, fruit d'un savoir-faire reconnu et d'une présence durable dans la vie commerciale locale.

La boutique, élégante et agréable, offre un environnement de travail de qualité. L'ensemble des installations et équipements est en très bon état, permettant une reprise dans d'excellentes conditions, sans investissement majeur à prévoir.

L'activité est actuellement exploitée avec une équipe de trois personnes et bénéficie d'une organisation équilibrée avec une ouverture limitée à 5 jours par semaine, offrant ainsi un réel confort d'exploitation.

Les performances économiques sont particulièrement intéressantes avec un chiffre d'affaires moyen important, un EBE ainsi que des résultats très satisfaisants.

Une affaire saine, reconnue et rentable, réunissant tous les atouts d'un commerce de qualité : bel emplacement, ancienneté, réputation, clientèle fidélisée, équipe en place et excellents résultats.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main et immédiatement opérationnelle.

Possibilité d'acquérir les murs.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 195 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 180 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	51 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **195 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loches (37600)**, Indre et Loire, Centre-Val de Loire

Nombre d'habitants* à Loches : **7 180 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.