Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bâtiment d'activité de 675 m2, Vitré (35500)

Annonce **C1370909** postée le **18/septembre/2026**

## Description de l'activité

Ille et Vilaine - Vitré (35500) : A vendre un bâtiment d'activité d'environ 675 m2 implanté sur un terrain d'environ 5 077 m2, bénéficiant d'une pleine visibilité sur une pénétrante.

Il comprend showroom et bureaux, atelier avec 4 portes sectionnelles, vestiaires et bureaux. ERP 5 catégorie, alimentation triphasée.

Les atouts du bien :

- Local de 675 m2 développés.
- Foncier 5 077 m2.
- Showroom + atelier.
- 4 portes sectionnelles.
- ERP 5.

Disponibilité : Immédiate.

Prix de vente : 990 000 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 675 m²

**Surface totale :** 675 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **1 059 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **990 000 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**