

Bar et petite restauration avec terrasse dans une commune touristique,, Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1370905** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre un fonds de commerce de bar et petite restauration situé dans une commune dynamique et touristique, sur un emplacement stratégique bénéficiant d'une belle visibilité.

L'activité profite notamment des nombreux événements organisés tout au long de l'année.

L'établissement offre une importante capacité d'accueil avec une grande terrasse et dispose d'un stationnement directement devant le commerce.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Commune touristique et animée à l'année.
- Stationnement devant l'affaire.
- Belle capacité intérieure.
- Terrasse d'environ 50 places.
- Cuisine professionnelle.
- Congés et fermeture hebdomadaire préservant une bonne qualité de vie.
- Logement possible à l'étage.

Prix de vente FAI TTC : 257 560 € (235 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	415 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.