

Local commercial de 40 m2 dans une rue passante,, Dinard (35800)

Annonce **C1370902** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Dinard (35800) : Un local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro 1 sur une rue particulièrement prisée et passante de la ville, garantissant une belle visibilité au cœur de la vie commerçante.

Parfaitement entretenue et prête à l'exploitation, la boutique développe environ 40 m2 de surface de vente répartis harmonieusement sur deux niveaux, permettant un agencement optimal. Elle bénéficie également d'une cave avec accès direct depuis le point de vente, idéale pour le stockage et les réserves.

Le loyer s'élève à 975 € par mois, assorti de 50 € de provisions pour charges.

Prix : 150 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 974 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.