

## Murs commerciaux, 23 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-François (97118)

Annonce **C1370901** postée le **18/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre des murs commerciaux de 22,85 m2 loi carrez, idéalement situés au cœur d'un secteur commerçant bénéficiant d'un important flux piéton et automobile. Le local profite d'une belle visibilité ainsi que d'un double accès, depuis la rue et depuis la zone commerçante piétonne.

Les vitrines offrent une belle exposition commerciale et permettent d'adapter facilement l'aménagement à différents types d'activités.

Anciennement exploité en traiteur / snacking, le local peut convenir à de nombreux projets : snacking, glacier, vente à emporter, restauration légère sur place, commerce spécialisé, activité de services ou investissement locatif. Pour une activité de restauration, la possibilité d'installer des tables en terrasse constitue un véritable atout. La terrasse n'est pas privative et correspond à un espace partagé entre les commerçants de la zone.

Les atouts :

- Emplacement recherché à Saint-François.
- Bonne visibilité commerciale.
- Local de 22,85 m2 loi carrez.
- Double accès : rue et zone piétonne.
- Vitrines offrant une belle exposition.
- Possibilité de terrasse selon les modalités d'utilisation de l'espace commun.
- Nombreuses possibilités d'exploitation.
- Local adapté également à un projet d'investissement locatif.

Un emplacement stratégique offrant de réelles perspectives d'exploitation et de valorisation, que ce soit pour y développer une propre activité ou dans une logique d'investissement patrimonial.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 43, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 900 € soit 75 € par mois.

**Surface commerciale : 23 m²**

**Surface totale : 23 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.