

Bar, Restaurant 35 couverts dans une zone dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1370900** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme idéalement situé au cœur d'un secteur recherché de Lyon, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'un environnement dynamique.

L'établissement séduit par son cachet, sa belle salle chaleureuse et son agencement fonctionnel.

Les atouts :

- Environ 35 places assises.
- Terrasse sur voirie.
- Belle salle avec beaucoup de cachet.
- Coin bar.
- Cuisine professionnelle ouverte et entièrement équipée.
- Cave d'environ 5 ans avec chambre froide.
- Matériel récent.
- Licence restauration.

Local parfaitement adapté à une activité de restauration.

Bail commercial courant jusqu'en 2031.

Conditions financières :

- Chiffre d'affaires 2025 d'environ 380 000 € HT.
- Taxe foncière : 770 € / an.

Un établissement à taille humaine, bénéficiant d'un bel emplacement, d'un véritable cachet et d'un outil de travail fonctionnel et bien équipé.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant existant et exploiter son potentiel.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 21 725 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.