Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt 917 m² avec bureaux 160 m² au Lamentin (972)

Annonce **C1370899** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Ensemble immobilier professionnel d'environ 1 077 m² au Lamentin

Au Lamentin, découvrez cet ensemble immobilier professionnel implanté sur une parcelle de 3 073 m², offrant une configuration particulièrement adaptée aux entreprises recherchant à la fois une importante capacité de stockage et des espaces de bureaux.

Le bâtiment, entièrement de plain-pied, développe une surface totale d'environ 1 077 m², comprenant :

917 m² d'entrepôt / espace de stockage, avec une hauteur sous plafond pouvant atteindre 7 mètres, permettant d'optimiser les capacités de stockage ;

160 m² de bureaux, pour accueillir les fonctions administratives, commerciales ou d'exploitation.

Le terrain de 3 073 m² offre également d'importants espaces extérieurs permettant le stationnement et les manœuvres de véhicules.

La configuration du site pourra répondre aux besoins de nombreuses activités : stockage, logistique, distribution, activité artisanale ou technique, entreprise nécessitant de regrouper bureaux et entrepôt sur un même site.

Un ensemble professionnel offrant volume, fonctionnalité et potentiel d'exploitation, au cœur du bassin économique du Lamentin.

Conditions locatives :
Loyer mensuel : 19 166,67 €
Honoraires à la charge du locataire : 41 591 € TTC

Surface totale : env. 1 077 m² – Terrain : 3 073 m² – Plain-pied – Hauteur jusqu'à 7 m.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 38 333,34 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 077 m²

Surface totale : 1 077 m²

Loyer mensuel : 19 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Lamentin, Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.