

Bureaux / Locaux professionnels, 1077 m2 en Martinique

Annonce **C1370899** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Ensemble immobilier professionnel d'environ 1 077m2 au Lamentin Au Lamentin, découvrez cet ensemble immobilier professionnel implanté sur une parcelle de 3 073m2, offrant une configuration particulièrement adaptée aux entreprises recherchant à la fois une importante capacité de stockage et des espaces de bureaux. Le bâtiment, entièrement de plain-pied, développe une surface totale d'environ 1 077m2, comprenant : 917m2 d'entrepôt / espace de stockage, avec une hauteur sous plafond pouvant atteindre 7mètres, permettant d'optimiser les capacités de stockage ; 160m2 de bureaux, pour accueillir les fonctions administratives, commerciales ou d'exploitation. Le terrain de 3 073m2 offre également d'importants espaces extérieurs permettant le stationnement et les manœuvres de véhicules. La configuration du site pourra répondre aux besoins de nombreuses activités : stockage, logistique, distribution, activité artisanale ou technique, entreprise nécessitant de regrouper bureaux et entrepôt sur un même site. Un ensemble professionnel offrant volume, fonctionnalité et potentiel d'exploitation, au cœur du bassin économique du Lamentin. Conditions locatives : Loyer mensuel : 19 166,67 € Honoraires à la charge du locataire : 41 591 € TTC Surface totale : environ. 1 077m2 – Terrain : 3 073m2 – Plain-pied – Hauteur jusqu'à 7m. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 38333,34€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 077 m²

Loyer mensuel : 19 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.