Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Julien-sur-Reyssouze (01560)

Annonce **C1370896** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Ain, sur la commune de Saint-Julien-sur-Reyssouze (01560) : A vendre un local d'activité professionnelle situé au cœur d'un secteur dynamique de la Bresse et bénéficiant d'une situation particulièrement intéressante pour les professionnels.

Son emplacement constitue un véritable atout :
- A proximité immédiate de Montrevel-en-Bresse et facilement accessible depuis les principaux axes routiers du secteur,
- A 6 minutes de Montrevel-en-Bresse,
- A 25 minutes de Bourg-en-Bresse,
- A 11 minutes de Pont-de-Vaux,
- A 30 minutes de Mâcon,
- A 25 minutes de Tournus,
- A 1h 10 minutes de Lyon,
- A proximité de l'a39, a40, a6.

- Partie entrepôt d'environ 165 m2 en rez de chaussée.
- Partie magasin d'environ 45 m2 en rez de chaussée avec vitrine sur la rue.
- Partie aménageable en bureau d'environ 90 m2 à l'étage.

Le local offre de nombreuses possibilités et pourra convenir à différents types d'activités : Artisan, entreprise du bâtiment, stockage, activité technique, profession libérale ou encore siège d'une petite entreprise selon la configuration des lieux et les autorisations nécessaires.

Valeur locative de 680 € HT/HC.

Saint-Julien-sur-Reyssouze (grand bourg agglomération) offre également un cadre agréable et une situation géographique intéressante entre plusieurs bassins économiques, tout en conservant la facilité d'accès et la tranquillité d'une commune à taille humaine.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,98% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix :	**115 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-sur-Reyssouze (01560), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-sur-Reyssouze : **640 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.