

Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Cholet (49280)

Annonce **C1370890** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renommée situé en emplacement N°1 sur les grands boulevards aux flux routier important.

Une opportunité de restauration pour une première affaire ou un couple de professionnels.

Les atouts de l'établissement :

- Capacité de 50 couverts en salle avec une belle terrasse intérieure de 10 couverts.
- Outil de travail : Cuisine professionnelle de 30 m2 entièrement équipée et aux normes.
- Exploitation optimale : Ouvert 7 à 10 services / semaine. Fermé 5 semaines par an (47 semaines / an).
- Loyer très faible : 765 € / mois (bail commercial sans logement).

Une affaire à forte notoriété possédant un excellent potentiel de développement.

La réorganisation récente de l'équipe permet au repreneur de dégager une très forte rentabilité dès le jour de la reprise.

EBE retraité normatif : 62 233 € (reconfiguration de l'équipe, hors crédit-bail et cotisations exploitant).

Dossier complet transmis après un premier contact.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 765 €

Éléments chiffrés :

CA	284 000 €
EBE	62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 719 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.