Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant avec spa, la montagne du Grand-Bornand (74450)

Annonce **C1370889** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Le Grand-Bornand (74450) : A vendre des murs et un fonds de commerce d'hôtelier - Alpes du Nord.

Implanté au pied des remontées mécaniques d'une station de montagne des Alpes du Nord, cet établissement hôtelier bénéficie d'une situation privilégiée dans un secteur à forte fréquentation été comme hiver.

Un établissement clé en main :

- Hébergement chambres doubles et familiales.
- SPA et bien-être.
- Restaurant et bar avec Licence IV.
- Ski room.
- L'ensemble est immédiatement exploitable.

Les atouts majeurs

- Emplacement N°1.
- Clientèle fidélisée.
- Outil de travail immédiatement reprenable.

Profil repreneur :

- A un couple d'exploitants CHR souhaitant reprendre une activité déjà performante sur un bel emplacement,
- A un professionnel de l'hôtellerie recherchant une affaire saine,
- A un investisseur souhaitant s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements touristiques des Alpes du Nord.

Conditions financières :

- Prix de cession : 4 716 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un spa / sauna**

Surface commerciale : 1 925 m²

Surface totale : 1 925 m²

Loyer mensuel : 6 834 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 716 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.