

## Bar, Hôtel restaurant avec spa, la montagne du Grand-Bornand (74450)

Annonce **C1370889** postée le **18/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Le Grand-Bornand (74450) : A vendre des murs et un fonds de commerce d'hôtelier - Alpes du Nord.

Implanté au pied des remontées mécaniques d'une station de montagne des Alpes du Nord, cet établissement hôtelier bénéficie d'une situation privilégiée dans un secteur à forte fréquentation été comme hiver.

Un établissement clé en main :

- Hébergement chambres doubles et familiales.
- SPA et bien-être.
- Restaurant et bar avec Licence IV.
- Ski room.
- L'ensemble est immédiatement exploitable.

Les atouts majeurs

- Emplacement N°1.
- Clientèle fidélisée.
- Outil de travail immédiatement reprenable.

Profil repreneur :

- A un couple d'exploitants CHR souhaitant reprendre une activité déjà performante sur un bel emplacement,
- A un professionnel de l'hôtellerie recherchant une affaire saine,
- A un investisseur souhaitant s'implanter sur l'un des meilleurs emplacements touristiques des Alpes du Nord.

Conditions financières :

- Prix de cession : 4 716 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna**

**Surface commerciale** : 1 925 m²

**Surface totale** : 1 925 m²

**Loyer mensuel** : 6 834 €

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession :             | <b>4 716 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)    |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                         |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                  |

## Localisation

---

Localisation : **Le Grand-Bornand (74450), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Grand-Bornand : **2 251 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**