

Local commercial de 40 m2 pour plusieurs activités dans un quartier vivant,, Paris (75004)

Annonce **C1370884** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : Location pure d'un local commercial de 40 m2 idéalement situé dans le 4e arrondissement de Paris.

Situé en rez-de-chaussée sur une rue passante, le local entièrement refait à neuf bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, au sein d'un quartier vivant, commerçant et dynamique, offrant une clientèle importante et un flux régulier.

D'une superficie totale de 40 m2, le local se compose de 27 m2 en rez-de-chaussée et de 13 m2 en sous-sol. Il comprend un espace d'activité, une zone de stockage, une cuisine équipée, un point d'eau ainsi que des WC.

L'emplacement bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, avec des lignes du métro, à proximité ainsi que le RER, permettant une accessibilité rapide depuis les différents quartiers de Paris.

Toutes activités sont autorisées, à l'exception de celles susceptibles de générer des nuisances.

Le local conviendra parfaitement à une agence, un cabinet, une activité de bien-être ou d'esthétique, et plus largement à toute activité professionnelle recherchant une adresse attractive et facilement accessible.

Les honoraires de 8 520 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

