

Tabac, Presse, PMU, Loto, 97 m2 dans un quartier en pleine transformation,, Marseille (13001)

Annonce **C1370883** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU totalement rénové, sur Marseille Nord.

Un commerce d'angle, avec très belle visibilité. Stationnement facile et gratuit.

Affaire tenue depuis près de 25 ans par ses exploitants.

Le nouveau concept mis en place de « tabac drugstore » a permis de développer de nouveaux produits à marge et une nouvelle clientèle.

Le point PMU arrivé en 2023, ne cesse de progresser depuis sa mise en place.

Située dans un quartier de Marseille en pleine transformation, le commerce offre de belles perspectives restent à venir pour le futur.

- CA 2025 : 226 000 €.
- Totales commissions nettes 2025 : 154 000 €.
- EBE retraité 2025 : 132 000 € (retraité pour un couple d'exploitants à la reprise)
- Prix de vente net vendeur : 430 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	226 000 €
EBE en 2025	132 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **464 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.