

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une ville dynamique,, Marseille (13003)

Annonce **C1370882** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13003) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU avec avec terrasse intérieure dans une ville de plus de 7000 habitants à l'ouest de Marseille, avec parking ; stationnement gratuit.

Belle superficie commerciale (environ 80 m2) avec patio intérieure et réserve.
Affaire rénovée ; aucun travaux à prévoir.

- CA total 2025 : 413 000 € (net)
- Commissions nettes tabac 2025 de 193 000 € / Commissions FDJ 2025 de 93 000 €.
- EBE retraité 2025 : 278 000 € (retraité pour un couple à la reprise avec 1 salarié plein temps).

Nombreux axes de développement sont possibles.

- Prix de vente net vendeur : 920 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6 % TTC (5 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	413 000 €
EBE en 2025	278 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **975 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 3ème (13003), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 3ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.