

## Local d'activité / Entrepôt, 270 m2, Chabeuil (26120)

Annonce **C1370880** postée le **18/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 270m2 sur l'axe Chabeuil Montélier, comprenant 200m2 au sol et 70m2 de mezzanine, avec une longueur de 20m, une largeur de 10m, une hauteur au faîtage de 7,30m et une hauteur en rive de 6,00m. Le bâtiment dispose d'une charpente métallique avec toiture en bac acier isolé, d'une dalle béton diamantée, d'une porte de service ainsi que d'une porte sectionnelle motorisée de 3,50m de largeur sur 4,50m de hauteur. Il bénéficie également d'un pont roulant aux normes, d'une alimentation électrique 220 V / 380 V, d'un chauffage par aérotherme au gaz. À l'extérieur, le local dispose d'un parking goudronné avec accès poids lourds. L'ensemble est sécurisé par une alarme. Un local fonctionnel et parfaitement adapté aux activités artisanales, industrielles, de stockage ou de manutention.

**Surface commerciale** : 270 m²

**Surface totale** : 270 m²

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chabeuil : **6 747 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**