

Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1370873** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement privilégié : Située au cœur du centre-ville, cette boulangerie-pâtisserie offre un cadre de vie agréable avec un logement attenant de 80m2, comprenant 2 chambres, un garage et un jardinet. Qualité de vie : À seulement 15minutes des plages de Meschers-Sur-Gironde et de Royan, cette affaire combine le calme de la campagne et la proximité du littoral. Les horaires avantageux (fermeture le dimanche après-midi et le lundi) permettent de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Le fournil de plain-pied est équipé d'un four bi-énergie et d'un compteur bleu, garantissant une production efficace. Le bail propose un loyer modéré, idéal pour une gestion optimisée. Avec un chiffre d'affaires en progression, de 239 000 € en 2024, cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité à ne pas manquer pour un repreneur à la recherche d'un cadre attractif et d'une activité rentable. / mois.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer : 1 086 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.