Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1370873** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur du centre-ville, offrant un cadre de vie agréable avec un logement attenant de 80 m2, comprenant 2 chambres, un garage et un jardinet.

Qualité de vie :

- A seulement 15 minutes des plages de Meschers-sur-Gironde et de Royan, cette affaire combine le calme de la campagne et la proximité du littoral.
- Les horaires avantageux (fermeture le dimanche après-midi et le lundi) permettent de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le fournil de plain-pied est équipé d'un four bi-énergie et d'un compteur bleu, garantissant une production efficace.

Le bail propose un loyer modéré, idéal pour une gestion optimisée.

Avec un chiffre d'affaires en progression, cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité pour un repreneur à la recherche d'un cadre attractif et d'une activité rentable.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 086 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	239 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 840 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.