

Boulangerie, Pâtisserie dans un centre ville animé, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1370872** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située au cœur d'un centre-ville animé, à proximité immédiate de tous commerces et disposant de nombreuses places de stationnement.

La boutique, récemment rénovée, offre un espace de vente spacieux et lumineux. Le fournil et le laboratoire sont distincts, parfaitement agencés et entretenus. Un investissement régulier est réalisé chaque année dans le matériel professionnel, garantissant un outil de travail moderne et performant.

Locaux très propres, avec un appartement spacieux intégré à l'étage, idéal pour un couple souhaitant s'installer.

A seulement 15 minutes de la côte royannaise, l'activité bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une faible saisonnalité.

Belle rentabilité et perspectives de développement intéressantes.

Conditions d'exploitation :

- Fermeture le dimanche après-midi et le lundi.
- 5 semaines et demie de congés par an.
- Chiffre d'affaires 2025 : 322 000 €.
- Loyer annuel attractif.
- Logement inclus, avec plusieurs chambres à l'étage.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	322 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 720 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.