

Bar, bières - brasserie de 70 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Cholet (49280)

Annonce **C1370867** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar à bières - brasserie situé au cœur d'une ZAC ; cet emplacement N°1 bénéficie d'une belle visibilité sur un axe à fort passage (25 000 véhicules / jour).

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : environ 300 m2.
- Terrasse aménagée : 170 m2.
- Accessibilité : belle visibilité sur rond-point, accès direct et stationnement aisé.
- Parking privé : plus de 70 places.
- Loyer : très attractif au regard de l'emplacement et de la surface (2700 € HT / mois).
- Cet espace offre un cadre idéal pour un concept de brasserie, grill, pizzeria, restauration rapide, asiatique, bar à bières ou tout autre concept.
- La combinaison grande surface, terrasse, parking et visibilité garantit une fréquentation constante et une rentabilité optimisée.

Un environnement commercial porteur :

- La ZAC est l'un des pôles économiques majeurs de Cholet, rassemblant de nombreuses enseignes de distribution, de services et de restauration.

L'environnement génère une clientèle variée :

- Actifs travaillant dans la zone,
- Familles locales,
- Clients de passage entre Nantes, Angers et La Roche-sur-Yon.
- Grâce à ce mix commercial dynamique et à une fréquentation continue, le site bénéficie d'une excellente attractivité tout au long de la semaine et du week-end.

Les avantages de l'emplacement :

- Emplacement N°1 à Cholet.
- Zone à fort passage et forte visibilité.
- Parking vaste et pratique.
- Terrasse spacieuse et valorisante.
- Loyer compétitif.
- Idéal pour des enseignes nationales et franchises ou concept actuel à développer.

Le bien réunit tous les atouts d'une implantation réussie : Visibilité, accessibilité, fréquentation et rentabilité.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 297 m²

Surface totale : 297 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.