

Brasserie licence IV 130 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75008)

Annonce **C1370866** postée le **18/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A céder une belle brasserie située à proximité d'une gare, en plein cœur d'un quartier. Elle bénéficie d'une clientèle fidèle, mêlant habitués de bureaux, riverains et touristes, portée par la présence de nombreux hôtels à proximité. Le quartier, animé, vibrant et dynamique, compte de nombreux restaurants et bars à proximité, ainsi que les grands magasins d'un boulevard dans le secteur.

La cuisine de 60 m2 est composée de 3 salles différentes avec chambre froide.

La climatisation, la cuisine et la salle principale ont été entièrement rénovées il y a deux ans.

L'essentiel :

- Total superficie de 260 m2.
- Grande cuisine de 60 m2 refaite à neuf en 2024.
- Extraction de 500.
- 130 places assises.
- Terrasses pérenne de 16 et estivale de 24 couverts.
- Deux fumoirs climatisés.
- Sous-sol privatisable de 25 places assises.
- Cave.
- Licence IV.

Les chiffres :

- CA 2024 : 1 325 000 € (sur 11 mois).
- CA 2025 : 1 425 000 €.
- Bail 3/6/9 de 2024.
- Loyer : 10 000 €.
- Charges de 250 €.
- Prix de cession : 1 980 000 € FAI.

Une brasserie alliant restauration et limonade.

Implanté depuis plusieurs années dans un quartier, à proximité d'une gare et des grands magasins, cet établissement ne désemplit pas. Les déjeuners affichent complet grâce à la clientèle des bureaux environnants, et ces mêmes clients reviennent le soir pour un afterwork réputé pour ses cocktails.

L'emplacement bénéficie d'un flux piéton et continu : Salariés d'un quartier d'affaires en semaine, voyageurs de la gare et clientèle des grands magasins tout au long de la journée. S'y ajoute la clientèle des nombreux hôtels du quartier ; l'un des secteurs les plus densément hôteliers de Paris qui alimente les petits-déjeuners, les dîners et les soirées, week-ends compris.

L'affaire est transmise en parfait état de marche (systèmes et cuisine rénovés en 2024) avec une équipe en place, une clientèle d'habitués fidélisée et une notoriété déjà installée. La cuisine permet une reprise immédiate, sans travaux ni interruption d'exploitation. Un bel outil de travail pour un restaurateur confirmé souhaitant s'implanter sur un emplacement N°1.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

1 425 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 980 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.