

Gîte, Chambres d'hôtes, 510 m2 en centre ville, proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1370864** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre le fonds de commerce les murs d'hébergement de courte durée, gîtes et chambres d'hôtes et salle de séminaires.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Points fort :

- Villefranche-sur-Saône.
- Accessibilité A6.
- Qualité de la rénovation.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 180 000 €**

Description de l'immobilier :	Sur la commune de GLEIZE (69), un ancien moulin entièrement rénové avec goût allie modernité et charme de l'ancien. Il s'agit d'une propriété de caractère du XVI^e siècle en pierres dorées et pierre de bourgogne. Des éléments de l'époque ont été préservés afin d'offrir authenticité et charme d'antan ; pierres, poutres, bief, four à pain, puits, roue à aubes. Cette propriété de 510 m² habitable est implantée sur un terrain d'environ 5.694 m² La propriété se compose de : - Ancien Moulin : Sur 4 niveaux environ 303 m² de la partie exploitation de l'ancien moulin offre de beaux volumes. Le rez-de-chaussée vous invite à accueillir. Une salle contient actuellement les activités sportives et un sauna. L'escalier en pierre, d'origine, dessert. Les étages : - Au premier étage : Un salon donne accès à deux chambres et une salle d'eau et à une buanderie. - Au second étage : L'appartement présente une spacieuse pièce à vivre qui est surplombée d'une grande mezzanine. Depuis la cuisine équipée, l'accès à la terrasse et au jardin sont immédiats et indépendants. Les 3 chambres, 2 salles d'eau, WC séparé. Chauffage sol, radiateurs (Thermostat) avec poêle à granulés et climatisation. DPE D - Une petite habitation : D'une surface d'environ 67 m², elle comprend une cuisine équipée ouverte sur un séjour, un bureau, une chambre, une salle d'eau et WC et à l'étage une seconde chambre. Radiateurs et climatisation. DPE E. - La troisième habitation : Sur 140 m² elle se décompose au rez de chaussée en une grande pièce de vie avec cuisine équipée et une chambre et sanitaires sont adaptés PMR. A l'étage, 3 chambres, dont 2 avec mezzanines, 3 salles d'eau et WC sont idéales pour accueillir des groupes. La terrasse est privative, un terrain de 548 m² est situé à l'arrière. Radiateurs et climatisation. DPE C. Les dépendances permettent de partager un atelier, chaufferie (chaudière à granulés de bois), remise, four à pain et 3 garages. De nombreuses places de parking sont à disposition.
Apport personnel nécessaire :	55 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

