Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, 510 m2 en centre ville, proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1370864** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône, proche de Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre le fonds de commerce les murs d'hébergement de courte durée, gîtes et chambres d'hôtes et salle de séminaires.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Points fort :
- Villefranche-sur-Saône.
- Accessibilité A6.
- Qualité de la rénovation.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 180 000 €**

Description de l'immobilier :	Sur la commune de GLEIZE (69), un ancien moulin entièrement rénové avec goût allie modernité et charme de l'ancien. Il s'agit d'une propriété de caractère du XVIe siècle en pierres dorées et pierre de bourgogne. Des éléments de l'époque ont été préservés afin d'offrir authenticité et charme d'antan ; pierres, poutres, bief, four à pain, puits, roue à aubes. Cette propriété de 510 m² habitable est implantée sur un terrain d'environ 5.694 m² La propriété se compose de : - Ancien Moulin : Sur 4 niveaux environ 303 m² de la partie exploitation de l'ancien moulin offre de beaux volumes. Le rez-de-chaussée vous invite à accueillir. Une salle contient actuellement les activités sportives et un sauna. L'escalier en pierre, d'origine, dessert. Les étages : - Au premier étage : Un salon donne accès à deux chambres et une salle d'eau et à une buanderie. - Au second étage : L'appartement présente une spacieuse pièce à vivre qui est surplombée d'une grande mezzanine. Depuis la cuisine équipée, l'accès à la terrasse et au jardin sont immédiats et indépendants. Les 3 chambres, 2 salles d'eau, WC séparé. Chauffage sol, radiateurs (Thermostat) avec poêle à granulés et climatisation. DPE D - Une petite habitation : D'une surface d'environ 67 m², elle comprend une cuisine équipée ouverte sur un séjour, un bureau, une chambre, une salle d'eau et WC et à l'étage une seconde chambre. Radiateurs et climatisation. DPE E. - La troisième habitation : Sur 140 m² elle se décompose au rez de chaussée en une grande pièce de vie avec cuisine équipée et une chambre et sanitaires sont adaptés PMR. A l'étage, 3 chambres, dont 2 avec mezzanines, 3 salles d'eau et WC sont idéales pour accueillir des groupes. La terrasse est privative, un terrain de 548 m² est situé à l'arrière. Radiateurs et climatisation. DPE C. Les dépendances permettent de partager un atelier, chaufferie (chaudière à granulés de bois), remise, four à pain et 3 garages. De nombreuses places de parking sont à disposition.
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1370864/0MUgfRtT9R.jpg