

Ensemble industriel de 5 683 m² proche d'Épinal, Uzemain (88220)

Annonce **C1370863** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Vosges - Uzemain (88220) : A vendre un site de production complet de 5 683 m² utiles sur un foncier de 16 035 m², à 15 km au sud d'Épinal.

Trois bâtiments édifiés en 1983, 1990 et 2000, à usage industriel et commercial, disponibles à la vente.

Ensemble opérationnel et immédiatement exploitable : Le site accueille encore aujourd'hui une activité de production.

Composition - 5 683 m² utiles :

- 1983 - Atelier de production de 1 690 m².
- 1990 - Entrepôt de 2 315 m².
- 1990 - Bureau + stockage annexe de 120 m².
- 2000 - Atelier de 1 190 m².
- 2000 - Local technique de 43 m².
- Bureaux administratifs de 220 m².

Locaux sociaux et bureaux de production - 105 m².

Caractéristiques techniques :

- Ossature et charpente métallique en portique, soubassement béton, bardage acier double peau.
- Dallage béton armé, chape ciment teintée ou revêtement polyuréthane selon zones
- Éclairage LED sur l'intégralité du site.
- Poste de transformation privatif 20 000 v / 400 kva - atout rare sur ce format.
- Distribution électrique par rail canalis : 230 v mono, 400 v tri + n + t, 230 v tri + n + t.
- 3 portes sectionnelles 4,50 × 4,00 m (2 électriques sur le bâtiment 2000, 1 manuelle sur le 1983).
- Production d'air comprimé : 2 compresseurs, 4 ballons (500 / 1 000 / 1 500 / 3 000 l).
- Chauffage : convecteurs en bureaux, panneaux radiants sur le bâtiment 2000.
- Éclairage naturel par lanterneaux.
- Aires de circulation et parking en enrobé, espaces verts aménagés.
- Raccordements eau, électricité, fibre optique.

Assainissement non collectif - contrôle Spanc : conforme, aucun travaux requis.

Hors zone inondable (aucun PPRI applicable).

Foncier et urbanisme 16 035 m² sur 5 parcelles cadastrales contiguës (section ab n° 201, 203, 206, 232 et 245).

Commune non couverte par un plu : Le règlement national d'urbanisme s'applique — foncier résiduel disponible pour extension.

Situation à Uzemain (Vosges) 88220, communauté d'agglomération d'Épinal.

Épinal à 15 km, RD 166 (axe d'Épinal-Vittel) à 15 km, RN 57 (axe de Nancy-Épinal-Remiremont-Luxeuil) accessible à Arches, à 20 km. Remiremont à 25 km.

Destinations envisageables production industrielle, plasturgie, transformation, stockage et logistique de proximité, artisanat de production, activité multi-sites nécessitant une forte puissance électrique installée.

Diagnostics DTA amiante établi.

Présence identifiée d'amiante en plaques fibres-ciment sur parties extérieures, matériaux en bon état de conservation, évaluation périodique recommandée.

DPE : Vierge.

GES : Vierge.

Les honoraires sont à la charge exclusive du vendeur.

Dossier technique complet, plans et relevés cadastraux disponibles sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 5 683 m²

Surface totale : 5 683 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Société en difficulté
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	350 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	350 000 €

Description de
l'immobilier :

Vosges - Uzemain (88220) : A vendre un site de production complet de 5 683 m² utiles sur un foncier de 16 035 m², à 15 km au sud d'Épinal.

Trois bâtiments édifiés en 1983, 1990 et 2000, à usage industriel et commercial, disponibles à la vente.

Ensemble opérationnel et immédiatement exploitable : Le site accueille encore aujourd'hui une activité de production.

Composition - 5 683 m² utiles :

- 1983 - Atelier de production de 1 690 m².
- 1990 - Entrepôt de 2 315 m².
- 1990 - Bureau + stockage annexe de 120 m².
- 2000 - Atelier de 1 190 m².
- 2000 - Local technique de 43 m².
- Bureaux administratifs de 220 m².

Locaux sociaux et bureaux de production - 105 m².

Caractéristiques techniques :

- Ossature et charpente métallique en portique, soubassement béton, bardage acier double peau.
- Dallage béton armé, chape ciment teintée ou revêtement polyuréthane selon zones
- Éclairage LED sur l'intégralité du site.
- Poste de transformation privatif 20 000 v / 400 kva - atout rare sur ce format.
- Distribution électrique par rail canalis : 230 v mono, 400 v tri + n + t, 230 v tri + n + t.
- 3 portes sectionnelles 4,50 × 4,00 m (2 électriques sur le bâtiment 2000, 1 manuelle sur le 1983).
- Production d'air comprimé : 2 compresseurs, 4 ballons (500 / 1 000 / 1 500 / 3 000 l).
- Chauffage : convecteurs en bureaux, panneaux radiants sur le bâtiment 2000.
- Éclairage naturel par lanterneaux.
- Aires de circulation et parking en enrobé, espaces verts aménagés.
- Raccordements eau, électricité, fibre optique.

Assainissement non collectif - contrôle Spanc : conforme, aucun travaux requis.

Hors zone inondable (aucun PPRI applicable).

Foncier et urbanisme 16 035 m² sur 5 parcelles cadastrales contiguës (section ab n° 201, 203, 206, 232 et 245).

Commune non couverte par un plu : Le règlement national d'urbanisme s'applique — foncier résiduel disponible pour extension.

Situation à Uzemain (Vosges) 88220, communauté d'agglomération d'Épinal.

Épinal à 15 km, RD 166 (axe d'Épinal-Vittel) à 15 km, RN 57 (axe de Nancy-Épinal-Remiremont-Luxeuil) accessible à Arches, à 20 km. Remiremont à 25 km.

Destinations envisageables production industrielle, plasturgie, transformation, stockage et logistique de proximité, artisanat de production, activité multi-sites nécessitant une forte puissance électrique installée.

Diagnostics DTA amiante établi.

Présence identifiée d'amiante en plaques fibres-ciment sur parties extérieures, matériaux en bon état de conservation, évaluation périodique recommandée.

DPE : Vierge.

GES : Vierge.

Les honoraires sont à la charge exclusive du vendeur.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Uzemain (88220), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Uzemain : **1 150 (sos villages)**

Photos

