

## Tabac, presse, loto dans une zone touristique, proche de Dax (40100)

Annonce **C1370861** postée le **17/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Landes, proche de Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'une rénovation complète, et situé sur un secteur recherché à 30 min des plages landaises.

L'établissement dispose d'un magasin d'environ 30 m2 et une réserve de 20 m2. Aucun investissement ne sont à prévoir.

Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, d'une activité diversifiée et d'un emplacement permettant de maintenir un niveau de fréquentation particulièrement intéressant.

La combinaison des différentes activités apporte une belle complémentarité au chiffre d'affaires et contribue à la très bonne rentabilité de l'exploitation.

Affaire de qualité, particulièrement bien positionnée sur son marché, réunissant rentabilité, diversité des activités et confort de vie.

Congé assuré par remplacement.

Un agréable logement t4 de 90 m2 avec un jardin de 110 m2 est disponible ce qui permet aux exploitants de résider sur place dans de très bonnes conditions.

Cette affaire constitue une opportunité d'acquisition pour un couple à la recherche d'un commerce structuré et offrant de réelles qualités de vie.

Dossier confidentiel (chiffres et éléments financiers communiqués après la signature d'un mandat de confidentialité).

**Surface commerciale** : 30 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer mensuel** : 1 370 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 201 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**