

Charpente traditionnelle, couverture, zinguerie, ossature bois, isolation, extension et surélévati, Faremoutiers (77515)

Annonce **C1370856** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Faremoutiers (77515): A vendre le fonds de commerce d'une entreprise de charpente traditionnelle, couverture, zinguerie, ossature bois, isolation, extension et surélévation.

- Charpente traditionnelle et structures bois,
- Ossature bois,
- Couverture tuiles, ardoises et zinc,
- Zinguerie,
- Isolation et aménagement de combles,
- Extensions et surélévations,
- Création et rénovation.

L'entreprise bénéficie d'une implantation historique et d'un réseau de prescripteurs composé notamment d'architectes, bureaux d'études, entreprises générales, syndicats et acteurs institutionnels.

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Points fort :

- Près de 30 ans d'existence.
- Forte technicité métier.
- Qualifications professionnelles reconnues.
- Un réseau de sous-traitants expérimentés.
- Clientèle diversifiée professionnels / particuliers.
- Réseau historique de prescripteurs.
- Moyens matériels importants.
- Activité implantée sur le marché francilien.
- Positionnement sur la rénovation et la construction bois.
- Potentiel de développement commercial important.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
746 000 €	803 000 €	771 000 €
€	€	€
142 000 €	100 000 €	63 000 €
€	€	€
80 000 €	60 000 €	43 000 €
6 €	4 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **290 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Le prix de cession du fonds de commerce inclus :

- Machines professionnelles de charpente.
Type de repreneur recherché : - Environ 2 400 m² d'échafaudages.
- Monte-charges, palans et équipements de zinguerie.
- Parc de véhicules utilitaires.
- Matériel et outillage nécessaires à l'exploitation.
- Bail 3-6-9 pour un montant de 3.000 € / mois HT.

Localisation

Localisation : **Faremoutiers (77515), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Faremoutiers : **2 458 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.