

Bar, Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 60 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Var (83)

Annonce **C1370849** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans le Var (83), à vendre en cession des titres, murs et du fonds de commerce d'une résidence hôtelière d'une soixantaine de logements, répartis en appartements t3, t2, studios et chambres.

Construit en 2015, cet établissement est très bien entretenu et est en très bon état.

L'hôtel est en r+2, d'une superficie d'environ 2000 m2 sur un terrain de plus de 7000 m2.

La résidence est entièrement climatisée et dispose d'une couverture wifi haut débit, d'un parking sous vidéosurveillance, d'un bar, d'une salle petit-déjeuner et d'une buanderie.

De part son emplacement la clientèle de touristes apprécie son calme, son emplacement, et peut profiter à fois de la nature varoise et des plaisirs de la mer, 25 minutes des plages.

La clientèle d'affaires, elle, apprécie également son équipement, et ses 2 salles de conférences.

Des formules étapes leur sont également proposées.

Prix de vente de 5 250 000 € HAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **60**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	788 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.