

Auto école dans une rue passante, en Isère (38)

Annonce **C1370844** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre une auto-école indépendante créée en 2011 ; permis B, conduite accompagnée (AAC), conduite supervisée, permis accéléré, permis B1 et AM.

Marché : Clientèle de particuliers, essentiellement locale, bassin d'environ 100 000 habitants (rayon 40 km).

Équipe de 5 personnes dont le gérant.

Financement : 100 % de paiement direct par les élèves, aucune dépendance au cpf.

Rentabilité : CA en croissance continue, résultat net positif en 2025, situation financière saine.

Propriétaire des locaux, faisant partie du périmètre de cession, mais également d'un terrain de 5000 m² dont une part constructible, pouvant accueillir la construction d'une piste de formation moto (offre inexistante dans la zone d'achalandage de la société).

Projet validé.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Leader sur sa zone géographique, notoriété.
- Emplacement des locaux dans zones commerciales, sur une rue passante.
- Équipe.
- Structure financière saine.
- Potentiel de développement avec le développement de la piste de conduite moto.

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
232 000 € (HT)	279 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
11 000 € (HT)	4 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
4 € (HT)	4 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **195 000 €**

Description de l'immobilier :	Le bâtiment abrite l'activité d'exploitation, il est bien situé, et totalement opérationnel. Le terrain pour la piste de moto école représente une surface supplémentaire de 5000 m². Son prix est de 390.000 €. Sa vente est optionnelle selon les souhaits du repreneur.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation L'activité est structurée. Elle peut être reprise par une personne physique expérimentée ou débutant dans le secteur d'activité. Par contre, le projet de piste de moto école, disponible, en plus de l'exploitation, rend le projet plus adaptée à une reprise par un professionnel.
Type de repreneur recherché :	

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.