

Bar - restaurant - tapas dans une zone touristique, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1370836** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes, secteur de Mont-de-Marsan (40000) : A céder un fonds de commerce de bar, restaurant, tapas bénéficiant d'une belle visibilité et d'une identité parfaitement établie sur le marché local.

Cette affaire bénéficie d'un environnement commercial dynamique et d'un emplacement particulièrement adapté à une activité de restauration et de convivialité.

Un concept complet et attractif associant bar, restauration et tapas, permettant de toucher plusieurs typologies de clientèle tout au long de la journée. L'établissement propose une cuisine traditionnelle aux influences basques et espagnoles, dans un cadre chaleureux et convivial. Cette diversité d'activité constitue un véritable atout pour le repreneur, avec la possibilité de travailler aussi bien ; la clientèle du déjeuner, la clientèle locale et professionnelle, les apéritifs et tapas, la restauration du soir, les groupes et événements et les soirées et animations.

La configuration des locaux permet d'avoir une capacité de 200 personnes, complétée par un agréable espace extérieur.

Potentiel de développement important.

Affaire adaptée à un professionnel de la restauration ou à un couple de repreneurs une véritable opportunité de reprise.

Le futur exploitant pourra également renforcer le chiffre d'affaires par le développement des activités tapas, bar, afterwork, soirées à thème, événementiel et privatisations.

Par son emplacement, son concept et sa capacité d'exploitation, cette affaire constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire existante et immédiatement opérationnelle.

Dossier de présentation et éléments financiers transmis après la signature d'un engagement de confidentialité. Visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer mensuel : 1 424 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	774 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	614 800 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.