

Boulangerie, Pâtisserie, 70 m2 dans une station balnéaire fréquentée des Mathes (17570)

Annonce **C1370835** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Les Mathes (17570), pays royannais : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie implantée au cœur d'une station balnéaire à forte fréquentation touristique et résidentielle. L'établissement profite d'un emplacement central, visible et facilement accessible, au sein d'un environnement commerçant. Il dispose d'un outil de travail complet et permet une reprise rapide dans des conditions idéales.

Le premier secteur touristique de Charente-Maritime avec 17 millions de nuitées par an, le pays royannais offre un flux de clientèle exceptionnel pour toute activité commerciale.

Local d'environ 70 m2 ; outil de travail complet, prêt à exploiter immédiatement.

Exploitation actuellement saisonnière d'avril à fin septembre, offrant un potentiel de développement significatif par l'allongement de la période d'ouverture ou le développement d'une offre snacking et vente à emporter.

Chiffre d'affaires 2025 d'environ 175 000 € HT.

Convient à un artisan boulanger, un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'installer sur le littoral et développer son propre établissement.

Prix de cession : 108 504 € FAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 685 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	108 504 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Les Mathes : **1 759 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.