Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 42 m2 pour différentes activités dans une ville dynamique,, Saintes (17100)

Annonce **C1370834** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial de 42 m2 récemment refait, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une bonne luminosité.

Configuration adaptée à une activité de commerce de proximité ou de services.

Pas d'extraction possible, activité de restauration exclue.

Convient à un commerçant, un professionnel libéral ou une activité de services souhaitant s'implanter dans un quartier animé et bien fréquenté.

Une ville d'art et d'histoire au cœur de la Charente-Maritime, Saintes conjugue patrimoine antique reconnu et dynamisme commercial, un cadre attractif pour toute implantation.

Taxe foncière, charges, les honoraires d'agence et frais de rédaction de bail à la charge du preneur.

Les honoraires de 1 800 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie de 1 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p