Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1370833** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de petite restauration avec terrasse, entièrement rénové, situé au cœur de l'une des rues piétonnes les plus prestigieuses de Bordeaux. Cet emplacement premium bénéficie d'un flux piéton constant et qualitatif, porté à la fois par une clientèle locale exigeante et par une forte fréquentation touristique.

Le local offre une capacité de :
- 35 places assises en intérieur,
- 20 places en terrasse,

Une opportunité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'hypercentre bordelais.

- Loyer mensuel : 3 915 € HC.
- Non assujetti à la TVA
- Provision taxe foncière : 227 € / mois.

- Prix de vente : 315 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 25 200 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 915 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **310 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.