

Local d'activité / Entrepôt, 842 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1370832** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A louer un bâtiment indépendant, édifié en 2018 à vocation d'activités sur une parcelle d'environ 1600 m2.

Structure métallique et bardage double peau. Sol béton lisse. Portes sectionnelles. HSP : 6,5 m.

Surfaces :

- Entrepôt / show-room : 400 m2 + 85 m2 de réserve.
- Bureaux en rez de chaussée : 217 m2.
- Bureaux au 1er étage : 140 m2.

Belles prestations avec 12 places de parking.

Possibilité de show-room (entrepôt avec vitrines protégées par rideaux métalliques).

DPE classe b - GES classe a.

Disponibilité : Immédiate.

- Provisions mensuelles pour charges (taxe foncière incluse) : 100 € HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 12 630,6 € HT.

Surface commerciale : 842 m²

Surface totale : 842 m²

Loyer mensuel : 7 017 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

