

Local commercial de 53 m2 en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1370830** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé en plein cœur de l'hyper-centre de Bordeaux (33000), à louer un local commercial d'environ 53 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant un important flux piéton, routier et tramway, idéal pour développer une activité commerciale.

Le local se présente avec une façade rénovée et des menuiseries neuves, offrant une excellente mise en valeur de votre activité. A l'arrière, une belle cour privative apporte un véritable confort d'utilisation, tandis qu'une cave complète l'ensemble et permet de disposer d'un espace de stockage appréciable en centre-ville.

Dans travaux d'aménagement intérieur seront nécessaires.

- Les honoraires d'agence : 7 500 € HT à la charge du preneur.
- Les honoraires de rédaction de bail : 2 000 € HT.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.