

Ateliers, halles de production de 2 000 m2, 4 600 m2, Bussigny

Annonce **C1370829** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Bussigny : A louer ateliers et halles de production de plain-pied, situés à proximité immédiate des accès autoroutiers et d'une zone commerciale.

Description :

Grande parcelle, proche des accès autoroute, projet de construction de halles/ateliers de production et artisanale.

Surfaces accessibles de plain pied et par monte-charges.

Surfaces par lots : env.

- Halle rez inférieur.
- Halle rez supérieur.
- Halle 1er étage.
- Places de parc extérieures : 60.
- Total de 4'600 m2.

Activités secondaires: artisanales, industrielles et production, sciences de la vie, medtech, technologie de l'information, horlogerie, etc. (pas de dépôts).

Conditions financières :

- Loyer : CHF dès 180/ m2/ an.
- Charges (acompte) : CHF 20.-/ m2/ an.
- Loyer places de parc : de CHF 90./ place/ mois.
- Durée du bail : bail de 5/10 ans.
- Disponibilité des locaux : 18 mois après accord.

Observations :

- Aménagement selon l'activité avec le futur preneur.
- Halles de plain-pied, isolées et chauffées.
- Hauteur sous plafond de 3,5 à 5 mètres par niveau.
- Bonne visibilité depuis l'autoroute.
- Charges au sol jusqu'à 2 t/m2.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale :

2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.