

Agence immobilière sous enseigne franchisée, Paris (75)

Annonce **C1370825** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce d'agence immobilière sous enseigne franchisée, idéalement implantée au cœur de Paris, dans un secteur recherché bénéficiant d'une forte densité résidentielle, d'une excellente visibilité et d'un marché immobilier soutenu.

L'agence bénéficie d'une activité solide en transaction et location, avec un CA transaction supérieur à 200 k€ et un CA location supérieur à 100 k€.

Elle dispose également d'un fort potentiel de développement en gestion locative, offrant au repreneur un levier de croissance et de diversification particulièrement intéressant.

Les points forts de l'opportunité :

- Emplacement privilégié au centre de Paris ;
- Agence sous enseigne nationale reconnue ;
- Très belle visibilité et implantation locale ;
- Équipe en place, assurant la continuité de l'exploitation ;
- CA transaction supérieur à 200 k€ ;
- CA location supérieur à 100 k€ ;
- Fort potentiel de développement de la gestion locative ;
- Structure immédiatement opérationnelle ;
- Prix de cession particulièrement attractif au regard de l'implantation et du niveau d'activité.

Profil du repreneur :

- Cette opportunité s'adresse idéalement à un entrepreneur souhaitant s'implanter au cœur de Paris sous une enseigne nationale reconnue.

La structure existante permet une prise en main immédiate, avec des leviers de développement clairement identifiés, notamment en gestion locative.

Conditions de cession :

- Prix de cession du fonds de commerce : 110 000 €.
- La cession est indissociable de la signature d'un contrat de franchise.

Une opportunité de reprendre une agence immobilière sous enseigne franchisée au cœur de Paris, avec plus de 300 k€ de chiffre d'affaires cumulés en transaction et location, pour un prix de cession de seulement 110 000 €, et un potentiel significatif de développement en gestion locative.

Les éléments financiers détaillés, notamment les comptes d'exploitation, éléments de rentabilité et historiques d'activité, seront communiqués aux candidats qualifiés après signature d'un accord de confidentialité (NDA).

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.