Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 188 m2 en emplacement N°1,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1370824** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : Cession de droit au bail - local commercial de 188 m2 situé en emplacement N°1. Il est entouré de commerces et bénéficie de nombreuses places de parking gratuites.

Local sur un axe majeur offrant un bel espace lumineux de 102 m2, une belle vitrine, une mezzanine de 43 m2 avec bureau, un sous-sol de 43 m2, de sanitaires aux normes handicapés et d'une terrasse avec possibilité d'étalage.

Pas de restauration possible.

Le loyer mensuel est de 2000 € HT + 70 € de provisions sur charges.

- Prix de cession du droit au bail : 20000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 6912 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.