

Ensemble immobilier de 4 lots dans une zone touristique,, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1370807** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre un ensemble immobilier composé de 4 lots affichant un taux de capitalisation de 10 %.

Un produit idéal pour un investisseur à la recherche de rentabilité, avec la sécurité d'un emplacement stratégique en bord de mer.

Une cellule déjà louée avec bail commercial 3/6/9 bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité de la plage.

Un actif immobilier dans un secteur recherché.

Investissement dans la pierre en bord de mer, c'est aussi miser sur un emplacement qui reste recherché dans le temps.

Dossier confidentiel (les informations complémentaires et la localisation précise seront communiquées après un premier échange et la signature d'un bon de confidentialité).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **315 648 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.