

Ensemble immobilier commercial et d'activité de 575 m2, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1370806** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un ensemble immobilier commercial et d'activité d'environ 575 m2 utiles, implanté sur un foncier de 3 029 m2.

Positionné en entrée d'une zone commerciale, à proximité d'un pôle et d'un axe passant, le site bénéficie d'une implantation adaptée aux activités commerciales, de showroom, de services ou d'activité.

L'ensemble comprend une zone de vente d'environ 216 m2, un magasin de 59 m2 avec mezzanine de stockage, deux bureaux avec vestiaires, sanitaires et espace pause sur 28 m2, un atelier de 143 m2, une réserve fermée de 67 m2 et un auvent de 62 m2 ouvert sur la cour. Le bâtiment dispose notamment d'une climatisation réversible, d'un réseau d'air comprimé, d'une aire de lavage avec séparateur d'hydrocarbures et d'un système d'alarme. Le foncier offre des espaces extérieurs facilitant la circulation, le stationnement et l'exploitation du site. Une capacité de développement complémentaire a été estimée à environ 816 m2 d'emprise au sol sur la partie est de la propriété, sous réserve de la faisabilité du projet et de sa validation par les services d'urbanisme.

Prix de vente : 425 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 575 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **455 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

