Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1370805** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Situé au cœur de l'île de Nantes, à vendre un plateau de bureaux d'une surface de 172.43 m2 offrant un environnement de travail qualitatif et facilement accessible.

Des espaces de bureaux lumineux et traversants, favorisant confort visuel et bien-être au travail.

Le plateau est également climatisé, pour un confort optimal en toute saison. Le r+5 possède une loggia d'environ 8 m2.

Une grande modularité d'aménagement permet d'adapter les espaces à différents modes de travail et à l'évolution des besoins : openspace, bureaux fermés, salles de réunion ou de créativité, espaces collaboratifs.

Le plateau convient aussi bien à des équipes constituées qu'à des indépendants, collectifs hybrides ou structures en développement.

Les utilisateurs bénéficient également d'espaces partagés qualitatifs au sein de l'immeuble : Salle de réunion mutualisée, lieux de convivialité, espaces de pause et de rencontres, ainsi que douche et cuisine.

Le rez-de-chaussée commun de l'immeuble, ouvert et animé autour d'un patio central, constitue un véritable lieu de vie. Il accueille notamment restaurant, terrasse, ateliers et espaces communs, favorisant les échanges et les interactions entre les différents usagers. Une adresse stratégique et parfaitement desservie.

Implanté dans le secteur dynamique de république / création, le bien bénéficie d'une excellente accessibilité en transports en commun, notamment grâce au tramway et au busway, permettant de rejoindre facilement le centre-ville et les différents quartiers de Nantes.

Un plateau de bureaux clé en main, climatisé, lumineux et modulable, au sein d'un environnement de travail vivant et contemporain, au cœur de l'île de Nantes.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**857 385 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 486 €**
Montant honoraires :	**57 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.