

Local commercial de 135 m2 dans une zone d'activité,, Pornic (44210)

Annonce **C1370804** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la location un local commercial d'angle d'environ 135 m2, implanté au croisement des rues, au cœur d'une zone d'activités dynamique. Son positionnement sur un axe à fort passage routier lui assure une excellente visibilité.

Le local dispose de deux grandes vitrines, de deux entrées indépendantes et d'une porte de service. La configuration permet d'envisager une occupation complète ou une division en deux cellules commerciales.

Livré brut avec fluides en attente, le local offre une base modulable à aménager selon les besoins de l'activité. Des travaux intérieurs de remise en état et d'isolation sont à prévoir, avec des modalités à étudier avec le bailleur sur la base des devis réalisés. Sept places de stationnement sont prévues à proximité du local.

L'environnement commercial bénéficie notamment de la présence d'un supermarché.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

