Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1370803** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Cession de droit au bail à l'euro symbolique pour des bureaux d'environ 75 m2 situés au premier étage, complétés par une réserve/garage d'environ 33 m2 en rez-de-chaussée. Ils sont situés sur un secteur dynamique pour les activités professionnelles.

Les locaux comprennent 4 bureaux, une salle de réunion, une cuisine semi-équipée et un WC. Très lumineux, ils bénéficient de la climatisation réversible, de la fibre et de vélux électriques. Nombreux stationnements à disposition, dont 2 équipés de bornes de recharge pour véhicules électriques, soit environ 7 à 8 places au total.

Possibilité de repartir sur un bail neuf ou être en sous-location du locataire actuel.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 227 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**5 400 €**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370803/12.jpg