Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Fleuriste, 146 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Marines (95640)

Annonce **C1370801** postée le **17/septembre/2026**

## Description de l'activité

Val d'Oise - Marines (95640) : A vendre un fonds de commerce de fleuristerie de référence dans une zone commerciale dynamique du Vexin.

Implantée dans une zone commerçante attractive du Vexin, cette affaire jouit d'une solide réputation locale et d'un flux de clientèle régulier tout au long de l'année.

Les points forts de l'affaire :

- Commerce exploité sous une enseigne reconnue.
- Surface totale d'environ 146 m2, parfaitement agencée pour l'activité.
- Espace de vente accueillant de 36 m2 complété par de vastes réserves de 60 m2.
- Équipe opérationnelle en place avec 2 salariés, facilitant la reprise et la continuité de l'exploitation.
- Chiffre d'affaires HT de 274 000 €, attestant d'une activité pérenne et bien établie.
- Bail commercial neuf et organisation de travail permettant un bon équilibre entre activité professionnelle et vie personnelle.

Un potentiel à développer :

- Cette fleuristerie constitue une opportunité pour un professionnel de la fleur, un couple d'exploitants ou un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable. La notoriété acquise au fil des années et la fidélité de la clientèle offrent une base solide pour poursuivre le développement de l'activité.

Une opportunité de reprise d'un commerce floral reconnu bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une belle visibilité.

Prix de cession : 137 500 € FAI.

Dossier complet et renseignements sur demande.

**Surface commerciale :** 36 m²

**Surface totale :** 146 m²

**Loyer mensuel :** 1 224 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 274 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **137 500 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Marines (95640), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Marines : **3 275 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**