

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Montauban (82000)

Annonce **C1370798** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à Montauban centre.

Fonds de commerce de restauration en centre-ville, adapté à une exploitation commerciale immédiate. Emplacement traversant avec flux véhicules et piétons, desservi par stationnement à proximité, positionné au cœur d'une grande ville du Tarn-et-Garonne.

Salle de 60 couverts + terrasse de 40 couverts, climatisation et mobilier récent. Cuisine entièrement équipée avec plonge complète, plusieurs banques froides 3 portes, armoire froide, four frima 10 niveaux, hotte professionnelle et chambre froide de 5 m2. Investissements réguliers réalisés, alarme installée.

Exploitation structurée pour service continu avec plateaux techniques conformes aux besoins d'un restaurant de centre-ville.

Données financières :

- CA : 390 keuros.
- EBE retraité : 119 keuros.
- Prix : 209 keuros FAI.

Fonds de commerce proposé en vente pour un couple de gérant du métier, exploitation transférable immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	390 000 €
EBE en 2025	119 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.