

Pizzeria, Restaurant 40 couverts dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1370797** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Restaurant - pizzeria en Tarn-et-Garonne. Implantation sur axe routier avec parking, au cœur d'une zone mixte industrielle et résidentielle d'une ville de taille moyenne du département.

Accessibilité PMR, visibilité et flux liés à l'activité locale.

Établissement de 105 m2 comprenant une salle climatisée de 35 - 40 couverts, réserve et bureau.

Cuisine complète aux normes : four 4 pizzas, saladette, armoire 3 portes, plonge, frigo simple et double, pompe à bière mise à disposition.

Salle exploitable sans travaux.

Clientèle mixte professionnelle et particuliers ; concept opérationnel avec potentiel de développement sur une offre cuisine italienne.

Chiffres communiqués :

- CA 2026 estimé : 148 keuros.
- CA au 31.08.2026 : 102 keuros.
- Prix : 87 keuros FAI.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 22 600 €

Éléments chiffrés :

CA	102 000 €
EBE	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.