

Restaurant en centre ville, cuisine de chef, pour pro en Charente Maritime (17)

Annonce **C1370794** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en Charente-Maritime.

Restaurant de centre-ville, situé à proximité d'un grand parking gratuit, offrant une visibilité constante et un flux de clientèle local et touristique. Emplacement adapté aux services du midi et du soir avec terrasse de 18 couverts.

Affaire axée sur une cuisine de chef, faite maison et traditionnelle.

Salle de 20 couverts, décoration soignée et mobilier récent.

Masse salariale 2026 : 1 CDI 35h cuisine et 1 CDD 35h en salle sur saison estivale.

Logement de fonction deux chambres.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 203 500 euros.

- CA : 282 440 euros.

- EBE : 105 676 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

Loyer annuel : 21 215 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	282 000 €
EBE en 2025	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	203 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	61 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.