

Loto, Presse, Carterie, Librairie, 140 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1370793** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

CA : 225 keuros - EBER : 76 keuros - Librairie, presse, carterie, loto - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Commerce de proximité associant librairie, presse, carterie et jeux FDJ. L'activité bénéficie d'une clientèle mixte composée d'habitues, de clientèle locale et d'une fréquentation touristique marquée en saison. L'offre s'est enrichie en 2026 avec la mise en place d'un relais poste. Le chiffre d'affaires est indiqué en progression.

- L'emplacement : Emplacement premium au sein d'une rue commerçante d'une station balnéaire des Côtes-d'Armor. Situation en bord de mer, à proximité immédiate de la plage, dans un environnement commercial bénéficiant d'une fréquentation locale et touristique.

- L'espace commercial : Ensemble d'environ 140 m2 comprenant un magasin d'environ 80 m2 et une réserve d'environ 60 m2 avec coin cuisine. L'espace de vente dispose d'un linéaire librairie important, de 2 postes d'encaissement, du logiciel devance et d'un système de vidéosurveillance. Des travaux de réfection du sol et d'électricité ont été réalisés.

Les plus :

- Emplacement premium en bord de mer.
- Environnement commercial et clientèle touristique.
- Outil de travail équipé et fonctionnel.

Les axes de développement :

- Création d'un rayon loisirs créatifs.
- Création d'un rayon cadeaux.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 11 126 €

Éléments chiffrés :

CA	225 000 €
EBE	76 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.