

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1370792** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Chiffre d'affaires : 295k - EBEr : 99k - RESTAURANT TRADITIONNEL, BAR LICENCE IV ET DRIVE, 150 PLACES - MORBIHAN (56) L'ACTIVITÉ : RESTAURATION TRADITIONNELLE, menu du jour et carte simple, complétée par un DRIVE et un BAR avec LICENCE IV. L'établissement travaille LE MIDI DU LUNDI AU SAMEDI et ouvre également LE SOIR DU JEUDI AU SAMEDI, avec fermeture le dimanche. Les services accueillent 30 à 60 couverts, pour un ticket moyen de 22 . La configuration permet aussi la LOCATION DE SALLE et l'organisation d'ÉVÉNEMENTS. La clientèle associe HABITUÉS, ACTIFS, FAMILLES et passage. L'EMPLACEMENT : BASSIN D'ACTIVITÉ en entrée d'agglomération, dans un environnement commercial et artisanal. La proximité d'un AXE ROUTIER et le PARKING PRIVÉ facilitent l'accès et répondent aux besoins de la clientèle professionnelle du midi. L'ESPACE COMMERCIAL : Environ 300m2 sur deux niveaux, avec 90 PLACES INTÉRIEURES et une TERRASSE PRIVÉE DE 60 PLACES prolongée par un terrain de pétanque. Bar équipé et CUISINE PROFESSIONNELLE : extraction, four Rational, chambre froide, plancha, 4 feux, friteuses, rôtisserie et matériel inox. L'ensemble dispose de la climatisation, d'une alarme et d'équipements PMR. LES PLUS : -- ACTIVITÉ MIDI ET SOIR, FERMÉ LE DIMANCHE -- 150 PLACES ENTRE SALLES ET TERRASSE PRIVÉE -- CUISINE PROFESSIONNELLE, PARKING PRIVÉ ET LICENCE IV LES AXES DE DÉVELOPPEMENT : -- DÉVELOPPER LA LOCATION DE SALLE ET L'ÉVÉNEMENTIEL -- DÉVELOPPER LES ACTIVITÉS AUTOUR DE LA LICENCE IV /// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! /// *** PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS ***

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 40 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 €
EBE en 2025	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1370792/55.jpg