

Optique, 69 m2 dans le Morbihan (56)

Annonce **C1370791** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

CA : 322 keuros - Magasin d'optique - Morbihan (56).

- L'activité : Magasin spécialisé en optique et lunetterie proposant l'ensemble des prestations liées à l'équipement visuel. L'affaire bénéficie d'une clientèle mixte composée d'habités, de clientèle de passage et de touristes, assurant une activité répartie sur l'année avec un renfort de fréquentation en période estivale.

- L'emplacement : Situation en centre-ville d'une commune touristique du littoral, dans un secteur particulièrement fréquenté. Le magasin profite d'une bonne visibilité et d'un environnement commercial favorable dans le secteur de Carnac /Quiberon.

- L'espace commercial : Surface commerciale d'environ 69 m2, bénéficiant d'agencements récents et offrant un outil de travail immédiatement exploitable.

Le bail commercial est récent avec un loyer mensuel de 900 euros HT / mois permettant une bonne maîtrise des charges immobilières.

Les plus :

- Agencements récents.
- Loyer modéré.

Les axes de développement :

- Développer les ventes d'équipements et d'accessoires.
- Renforcer la communication auprès de la clientèle touristique.
- Chiffre d'affaires : 322.000 HT.

Prix, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA	322 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.