

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1370789** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

143 000 euros pour un restaurant bien établi en cœur de ville dynamique de Corrèze.

CA : 148 030 euros, EBE de 73 673 euros.

Ouvert uniquement 5 midis et 2 soirs par semaine.

Terrasse calme et silencieuse de 25 places, stationnement à proximité immédiate, cuisine équipée et aux normes : un retour sur investissement en moins de 2 ans avec un rythme de travail préservé.

Un restaurant à reprendre en Corrèze :

- Cet établissement bien implanté sur un axe structurant de Corrèze (19), dans un quartier dense et animé, bénéficie d'un flux régulier de clientèle locale et professionnelle.

Joli bar, terrasse calme et silencieuse, cuisine équipée et aux normes, rythme d'exploitation équilibré : une affaire saine, clé en main et immédiatement exploitable.

LES LOCAUX : Fonctionnels, bien agencés, aux normes.

- Sas d'entrée - confort et image professionnelle dès l'accueil.
- Salle de 30 couverts - espace convivial et bien dimensionné.
- Joli bar - ambiance soignée, levier de CA complémentaire.
- Terrasse calme et silencieuse de 25 couverts ; atout rare en centre-ville, très appréciée en saison.
- 55 couverts au total - capacité solide pour un restaurant de proximité en Corrèze.
- Cuisine équipée et aux normes - aucune mise à niveau à prévoir.
- Chambre froide positive - conservation optimale des produits frais.
- Espace de stockage - gestion des stocks facilitée.
- Toilettes hommes et femmes - conformité et confort client assurés.

L'ORGANISATION :

- Un rythme de travail équilibré et rentable.
- Ouvert le midi du mardi au samedi - 5 services de midi par semaine.
- Ouvert le soir le vendredi et le samedi - 2 services du soir par semaine.
- 7 services par semaine uniquement - qualité de vie préservée, week-end partiellement libre.
- Rythme idéal pour un couple ou un exploitant solo, charges et fatigue maîtrisées.
- EBE de 73 673 euros réalisé sur seulement 7 services, preuve d'une gestion optimisée.

LES CHIFFRES :

- Un ratio exceptionnel en Corrèze.
- CA : 148 030 euros HT.
- EBE : 73 673 euros - 143 000 euros pour 73 673 euros d'EBE - retour sur investissement en moins de 2 ans.

Dossier bancaire solide - capacité de remboursement démontrée en Corrèze (19).

- EBE à 50 % du CA sur seulement 7 services/semaine - belle performance en Corrèze.

- Rythme préservé - potentiel d'extension des services du soir activable dès la reprise.

- Terrasse calme et silencieuse - atout différenciant rare en centre-ville de Corrèze.

- Cuisine aux normes - zéro mise à niveau, zéro investissement.
- 55 couverts au total - capacité bien dimensionnée pour une exploitation en couple.
- Clientèle locale et professionnelle fidèle - pas de démarrage à zéro.

Profil recherché :

- Couple ou professionnel de la restauration souhaitant reprendre un restaurant clé en main à rentabilité exceptionnelle en Corrèze (19), avec un rythme de travail équilibré permettant de préserver une vraie qualité de vie.

Le potentiel d'extension des services du soir offre une marge de croissance immédiate pour un repreneur ambitieux.

Prix de cession : 143 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	147 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.