

Local commercial de 71 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1370788** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Saint-Barthélemy, Gustavia (97133). Emplacement N°1 en centre-ville, au cœur de Gustavia et à proximité d'enseignes de luxe et locales, offrant un fort potentiel de fréquentation.

Surface de 71 m2 en plain-pied, configuration modulable pour commerce ou showroom (restauration exclue).

Accès et visibilité de qualité avec générateur de flux : parking à proximité, desserte piétonne et routière adaptée.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 7 947 euros HT / mois.

Cession du droit au bail : 1 300 000 euros.

Ce local commercial s'adresse aux acquéreurs cherchant un emplacement premium pour enseigne haut de gamme, boutique ou activité commerciale non alimentaire.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 7 947 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.