

Institut de beauté en centre Haute Garonne (31)

Annonce **C1370787** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce 'un institut de beauté en Haute-Garonne.

Situé dans le cœur commerçant d'une commune de la Haute-Garonne, l'institut, créé il y a une quarantaine d'années, bénéficie d'une implantation sur une artère commerçante structurée, avec facilités de stationnement et proximité immédiate de commerces très générateurs de flux. Le bourg, de taille modeste mais en croissance, assure une clientèle de quartier renforcée par les zones pavillonnaires environnantes.

Local de 100 m2 entièrement rénové sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : Boutique avec petite salle d'attente et cabine de soins ;
- Étage composé de trois cabines (dont deux équipées de douche) et d'une réserve.

Aménagement adapté à l'activité d'esthétique et aux prestations en cabine, positionné sur un tissu commerçant à fréquentation régulière.

Secteur avec revenu médian d'environ 20 keuros /an et part notable de cadres et professions intermédiaires.

CA 2025 : 79 keuros - EBER : 45 keuros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 8 416 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	78 000 €
EBE en 2025	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.